

TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse) *			
	ASSIETTE	LOCATAIRE	
FRAIS DE DOSSIER		de	à
Secteur très tendu (IDF)	Par dossier	350 €	500 €
Secteur tendu (Bordeaux, Grenoble, Lyon, Marseille)	Par dossier	240 €	400 €
Secteur non tendu (Chambéry, Saint Etienne, Valence)	Par dossier	200 €	390 €
PRESTATIONS DE SERVICES		de	à
Pack Stud'Club	Par mois	15 €	29,90 €
Prestations para-hôtelières	Par mois	15,05 €	
Location de mobilier	Par mois	16 €	101,34 €

\* Le taux de TVA applicable sera celui en vigueur au jour de chaque règlement. En cas de variation du taux de TVA, les montants ou taux indiqués ci-dessus subiront la même variation

HONORAIRES DE GESTION				TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse) *	
	ASSIETTE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE		
PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION			de	à	
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	Encaissements		7,02%	20%	
LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION					
- Entremise et négociation	Par lot		300 €	500 €	
- Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail ** :					
Secteur très tendu (IDF)	Surface	12 €/m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>		
Secteur tendu (Bordeaux, Grenoble, Lyon, Marseille)	Surface	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>		
Secteur non tendu (Avignon, Chambéry, Saint Etienne, Valence)	Surface	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>		
- Etats des lieux *	Surface	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>		

AUTRES HONORAIRES					TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse) *	
		de	à			
Suivi des travaux	Montant HT des travaux TTC		-	2,40%		
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	Par dossier		-	90 €		
Constitution du dossier contentieux remis à l'avocat ou à l'huissier	Par dossier		-	180 €		
Suivi juridique des affaires contentieuses	Vacation horaire		-	90 €		
Frais de gestion de sinistre d'assurance	Par dossier		-	90 €		

\* Le taux de TVA applicable sera celui en vigueur au jour de chaque règlement. En cas de variation du taux de TVA, les montants ou taux indiqués ci-dessus subiront la même variation

\*\* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au propriétaire et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

ADHERENT FNAIM  
Sous le numéro 17740 H  
71 avenue Sadi Carnot  
26000 VALENCE

CAISSE DE GARANTIE GALIAN ASSURANCES  
Sous le numéro 17740 H  
89 rue de la Boétie  
75008 PARIS

GARANTIE GESTION IMMOBILIERE : 1 900 000 €uros

GARANTIE GESTION SYNDIC : 8 000 000 €uros

GARANTIE TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE : 120 000 €uros

GARANTIE ORGANISATION ET VENTE DE PRESTATIONS TOURISTIQUES : 40 000 €uros

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PAR L'INTERMEDIAIRE DE GALIAN :  
MMA IARD 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9