

Validité **Au 01/01/2022**

| TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse) * | | | |
|---|-------------|-----------|-------|
| FRAIS DE DOSSIER | ASSIETTE | LOCATAIRE | |
| | | de | à |
| Secteur très tendu (IDF) | Par dossier | 350 € | 500 € |
| Secteur tendu (Bordeaux, Grenoble, Lyon, Marseille) | Par dossier | 250 € | 400 € |
| Secteur non tendu (Avignon, Chambéry, Saint Etienne, Valence) | Par dossier | 200 € | 300 € |

| PRESTATIONS DE SERVICES | | | |
|------------------------------------|----------|---------|----------|
| | | de | à |
| Pack Stud'Club | Par mois | 15 € | 29,90 € |
| Prestations para-hôtelières | Par mois | 15,05 € | |
| Location de mobilier | Par mois | 16 € | 101,34 € |

* Le taux de TVA applicable sera celui en vigueur au jour de chaque règlement. En cas de variation du taux de TVA, les montants ou taux indiqués ci-dessus subiront la même variation

| HONORAIRES DE GESTION | | | | TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse) * | |
|--|---------------|---------------------|---------------------|--|--|
| PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION | ASSIETTE | LOCATAIRE | PROPRIETAIRE | | |
| | | | de | à | |
| Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) | Encaissements | | 7,02% | 20% | |
| LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION | | | | | |
| - Entremise et négociation | Par lot | | 300 € | 500 € | |
| - Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail ** : | | | | | |
| Secteur très tendu (IDF) | Surface | 12 €/m ² | 12 €/m ² | | |
| Secteur tendu (Bordeaux, Grenoble, Lyon, Marseille) | Surface | 10 €/m ² | 10 €/m ² | | |
| Secteur non tendu (Avignon, Chambéry, Saint Etienne, Valence) | Surface | 8 €/m ² | 8 €/m ² | | |
| - Etats des lieux * | Surface | 3 €/m ² | 3 €/m ² | | |

| AUTRES HONORAIRES | | | | TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse) * | |
|--|----------------------------|--|----|--|--|
| Suivi des travaux | Montant HT des travaux TTC | | | | |
| | | | de | à | |
| Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | Par dossier | | - | 90 € | |
| Constitution du dossier contentieux remis à l'avocat ou à l'huissier | Par dossier | | - | 180 € | |
| Suivi juridique des affaires contentieuses | Vacation horaire | | - | 90 € | |
| Frais de gestion de sinistre d'assurance | Par dossier | | - | 90 € | |

* Le taux de TVA applicable sera celui en vigueur au jour de chaque règlement. En cas de variation du taux de TVA, les montants ou taux indiqués ci-dessus subiront la même variation

** Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au propriétaire et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

ADHERENT FNAIM
Sous le numéro 17740 H
129 rue du Faubourg Saint Honoré
75407 PARIS CEDEX 08

CAISSE DE GARANTIE GALIAN ASSURANCES
Sous le numéro 17740 H
89 rue de la Boétie
75008 PARIS

GARANTIE GESTION IMMOBILIERE : 1 900 000 Euros

GARANTIE GESTION SYNDIC : 8 000 000 Euros

GARANTIE TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE : 120 000 Euros

GARANTIE ORGANISATION ET VENTE DE PRESTATIONS TOURISTIQUES : 40 000 Euros

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PAR L'INTERMEDIAIRE DE GALIAN :
MMA IARD 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9