

Validité **Au 01/01/2022**

TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse) *			
	ASSIETTE	LOCATAIRE	
FRAIS DE DOSSIER		de	à
Secteur très tendu (IDF)	Par dossier	350 €	500 €
Secteur tendu (Bordeaux, Grenoble, Lyon, Marseille)	Par dossier	250 €	400 €
Secteur non tendu (Avignon, Chambéry, Saint Etienne, Valence)	Par dossier	200 €	300 €

PRESTATIONS DE SERVICES			
		de	à
Pack Stud'Club	Par mois	15 €	29,90 €
Prestations para-hôtelières	Par mois	15,05 €	
Location de mobilier	Par mois	16 €	101,34 €

* Le taux de TVA applicable sera celui en vigueur au jour de chaque règlement. En cas de variation du taux de TVA, les montants ou taux indiqués ci-dessus subiront la même variation

HONORAIRES DE GESTION				
TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse) *				
	ASSIETTE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	
PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION			de	à
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	Encaissements		7,02%	20%
LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION				
- Entremise et négociation	Par lot		300 €	500 €
- Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail ** :				
Secteur très tendu (IDF)	Surface	12 €/m ²	12 €/m ²	
Secteur tendu (Bordeaux, Grenoble, Lyon, Marseille)	Surface	10 €/m ²	10 €/m ²	
Secteur non tendu (Avignon, Chambéry, Saint Etienne, Valence)	Surface	8 €/m ²	8 €/m ²	
- Etats des lieux *	Surface	3 €/m ²	3 €/m ²	

AUTRES HONORAIRES				
TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse) *				
			de	à
Suivi des travaux	Montant HT des travaux TTC		-	2,40%
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	Par dossier		-	90 €
Constitution du dossier contentieux remis à l'avocat ou à l'huissier	Par dossier		-	180 €
Suivi juridique des affaires contentieuses	Vacation horaire		-	90 €
Frais de gestion de sinistre d'assurance	Par dossier		-	90 €

* Le taux de TVA applicable sera celui en vigueur au jour de chaque règlement. En cas de variation du taux de TVA, les montants ou taux indiqués ci-dessus subiront la même variation

** Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au propriétaire et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

ADHERENT FNAIM
Sous le numéro 17740 H
129 rue du Faubourg Saint Honoré
75407 PARIS CEDEX 08

CAISSE DE GARANTIE GALIAN ASSURANCES
Sous le numéro 17740 H
89 rue de la Boétie
75008 PARIS

GARANTIE GESTION IMMOBILIERE : 1 900 000 €uros

GARANTIE GESTION SYNDIC : 8 000 000 €uros

GARANTIE TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE : 120 000 €uros

GARANTIE ORGANISATION ET VENTE DE PRESTATIONS TOURISTIQUES : 40 000 €uros

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PAR L'INTERMEDIAIRE DE GALIAN :
MMA IARD 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9